WIR MACHEN BIM.

PLANUNGSBÜRO FÜR BIM UND TGA.

BIM
PLANUNG · MANAGEMENT

ZERTIFIZIERUNG BAU
DIN EN ISO 9001
Reg.-Nr.: 4 05 0360

15 JAHRE
2005 - 2020

SG - Haustechnik
Planungsbüro für TGA

Sven Grassnick

Gründer und Inhaber

staatl. gepr. Techniker, anerkannter Sachverständiger TGA. Gründer und Inhaber der SG-Haustechnik sowie Gründer und Geschäftsführer der B2energy GmbH. Zertifizierter und anerkannte Schachverständiger der TGA, Mitglied im Verband: Deutsche Sachverständigen Gesellschaft mbH, Bundesverband für das Sachverständigen- und Gutachterwesen.

Sven Grassnick, geboren 1968 im schönen Schwabstedt, Schleswig-Holstein, hat 1987 seine Ausbildung zum Heizungs- und Lüftungsbauer erfolgreich abgeschlossen. Sein weiterer beruflicher Werdegang in der Fachrichtung HLS, als Bauleiter im Krankenhausbau, verhalf ihm zu weiteren Erfahrungen in der Praxis. 2003 erfolgte dann das Studium an der Rheinischen Fachhochschule Köln, mit Fachrichtung Heizung-Lüftung-Sanitär und der Abschluss als staatl. gepr. Techniker.

Im Jahr 2005 gründete Sven Grassnick das Planungsbüro SG-Haustechnik, gefolgt von der Gründung der B2energy GmbH im Jahre 2010. Bereits seit 2011 arbeitet das Büro nach der BIM Arbeitsmethodik, 2018 erfolgte als Partner die Zertifizierung nach ISO 9001 für die BIM Arbeitsmethode.

Die Unternehmensgruppe SG-Haustechnik

Die SG-Haustechnik steht seit mehr als 15 Jahren für Erfahrung, Kompetenz, Innovationsfreude und Leidenschaft in der TGA-Planung sowie als unabhängiger Sachverständiger und ist im wunderschönen Schleswig-Holstein zuhause.

Das Büro befindet sich in Handewitt und beschäftigt staatlich geprüfte Techniker, zertifizierte Brandschützer, Gebäudesystemtechniker, technische Zeichner/innen, zahlreiche Bürokräfte sowie Auszubildende zum Gebäudesystemplaner/innen.

SG - Haustechnik
Planungsbüro für TGA

SG - Haustechnik
Sachverständigenbüro

B2 energy
Das Planungsteam für erneuerbare Energien & Regenerative Energiequellen

Impressum

Herausgeber:
SG-Haustechnik
Wiesharder Markt 8, 24983 Handewitt

Telefon: 04608 / 973 30 0
Telefax: 04608 / 973 30 29
E-Mail: info@sg-haustechnik.de

Inhaber:
Herr Sven Grassnick

Verantwortlich für den Inhalt:
SG-Haustechnik, Sven Grassnick

Redaktion und Gestaltung:
SG-Haustechnik, Sven Grassnick
MediaHeroes, Neumünster

Stand:
Oktober 2020

Trotz sorgfältiger Prüfung und Aktualisierung weisen wir darauf hin, dass Irrtümer und Änderungen vorbehalten sind.

Das Planungsbüro SG-Haustechnik

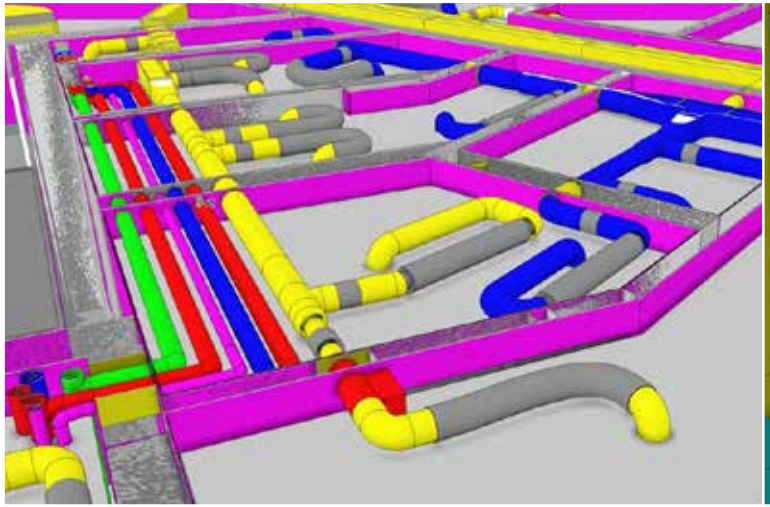
Das Planungsbüro SG-Haustechnik, verantwortlich für die technische Gebäudeausrüstung, kurz TGA genannt, projektiert alle technischen Anlagen in den Bereichen Sanitär, Heizung, Lüftung, Klima und Kälte, Stark- und Schwachstrom, sowie Förderanlagen und techn. Sonderanlagen.

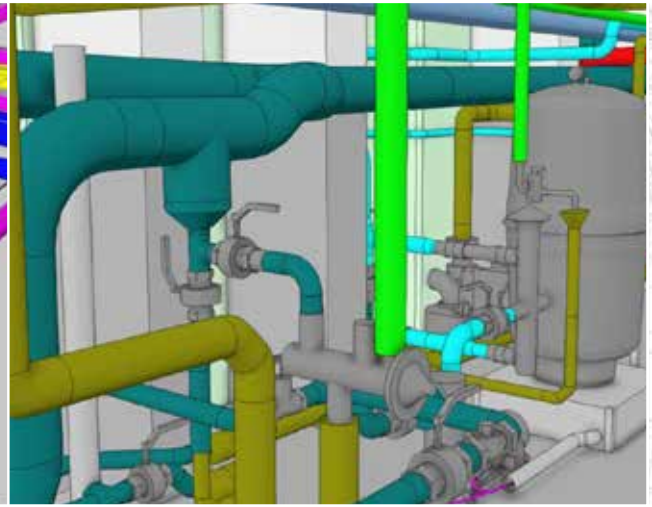
Die detaillierte sowie projekt- und bedürfnisorientierte Planung der Gebäudetechnik wird von der SG-Haustechnik leidenschaftlich umgesetzt, um die immer größer werdenden Anforderungen zu erfüllen. Sie hat das Ziel, alle Vorzüge des modernen Menschen zu charakterisieren.

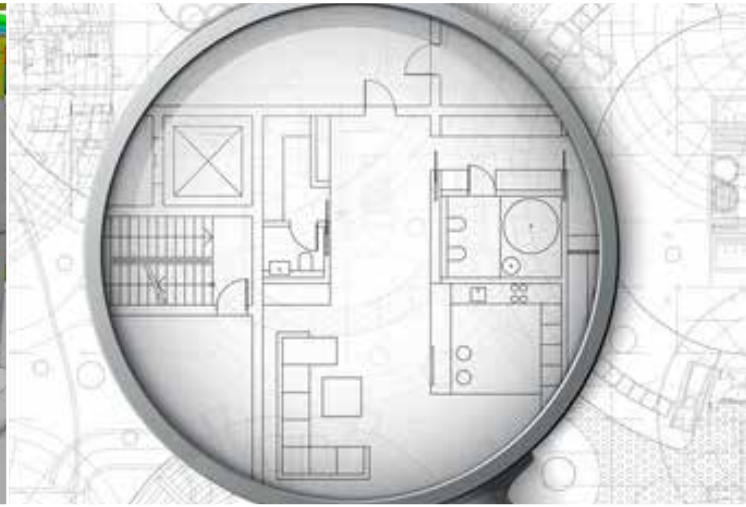
Die Zufriedenheit durch die Umsetzung der Wünsche des Bauherrn, das Wohlbefinden und die Leistungssteigerung der Nutzer und der Betreiber, ist die vorrangige Aufgabe, unter der Berücksichtigung des Einsatzes regenerativer Energien zur Entlastung der Umwelt, der sich die SG-Haustechnik dauerhaft stellt.

Im Sinne der Europäischen Gemeinschaft und der ständig anwachsenden Bevölkerung, ist es unsere höchste Aufgabe, die Leistungsfähigkeit des Menschen im Beruf, im Sport und in der Freizeit zu erhöhen. Die Behaglichkeit in den Gebäuden bleibt ein unverzichtbarer Beitrag zu einer solchen Erhöhung der Leistungsfähigkeit und zur Erholung.

Der verantwortliche Umgang mit unseren Rohstoffen und die Berücksichtigung sowie Nutzung von regenerativen Energien ist das zukunftsweisende Ziel der Bevölkerung, dem wir uns verpflichtet fühlen.







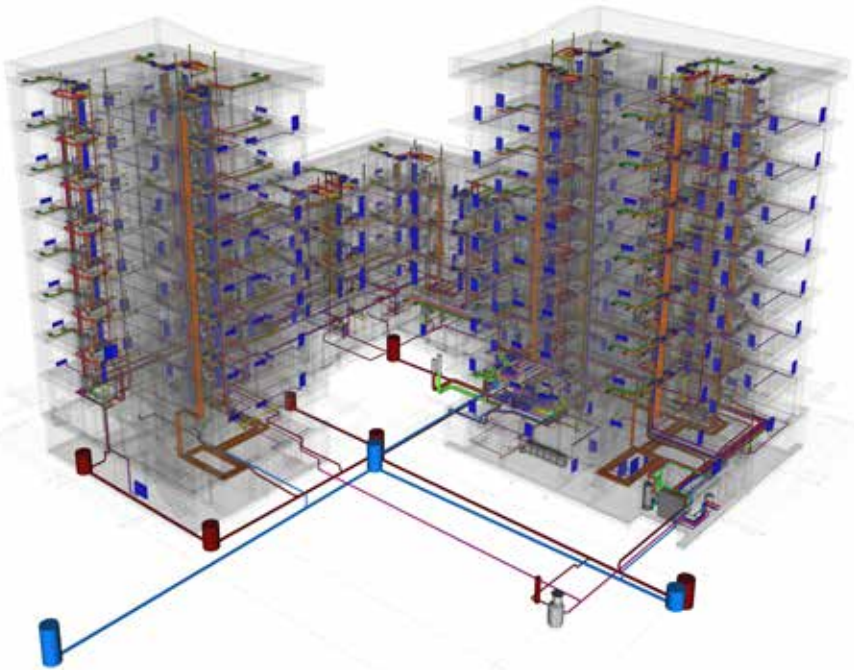
Projekte
und Aufgaben

Unsere Leistungen richten sich nach den Vorgaben und Bedürfnissen unserer Auftraggeber. Die Aufgaben, welche an uns gestellt werden, richten sich sowohl nach der HOAI als auch nach speziellen Anforderungen wie z.B. energetische Untersuchungen, Erarbeiten und Umsetzungen von Energieeinsparungen an technischen Anlagen, Bestandsaufnahmen mit BIM, oder ähnlichen Aufgaben.

Unsere Projekte umfassen alle Bereiche des Neubaus, Umbaus oder der Sanierung. In den vergangenen Jahren wurden Projekte im Bereich der Pflegeeinrichtungen wie Seniorenheime, Pflegeheime oder Wohnanlagen, den Neu- und Umbau von Hotelanlagen und Bürogebäuden sowie Schulen und öffentliche Einrichtungen bearbeitet. Des Weiteren wurden Projekte im modernen Wohnungsbau bis zu luxuriösen Wohngebäuden mit Schwimmbädern und Wellnessbereichen umgesetzt.

Leistungsübersicht

1) Planung und Beratung
2) Abstimmung mit dem Bauherrn + Architekten
3) Antragserstellung für Genehmigungen
4) Erstellung von Ausschreibungen (Leistungsverzeichnisse)
5) Erstellung von Zeichnungen
6) Kostenkontrolle, Verhandlungen und Vergabe
7) Bauüberwachung, Abnahme und Kostenüberwachung
8) Objektbetreuung



Ihre Profis für BIM und TGA.
BIM Planung seit über 9 Jahren.

Wir sind Ihr kompetenter Partner auf allen Gebieten der Haustechnik. Unsere Haustechnik-Fachkompetenz bezieht sich auf die komplette Planungspalette sowie auf alle Planungstätigkeiten während der Erstellung eines Bauwerkes.

Als neutrale Berater richten wir uns ganz nach den Wünschen des Bauherrn. Unabhängigkeit, langjährige Erfahrung sowie einschlägige Fach- und Marktkenntnisse in der Haustechnik sind die Garanten für optimierte Lösungen. Die Planung und Realisierung von technischen Anlagen jeglicher Art erfolgt nachhaltig und unter Beachtung der Anforderungen und Wünschen der Bauherren sowie der Betreiber.

BIM Planung
und Management

PLANUNG · MANAGEMENT

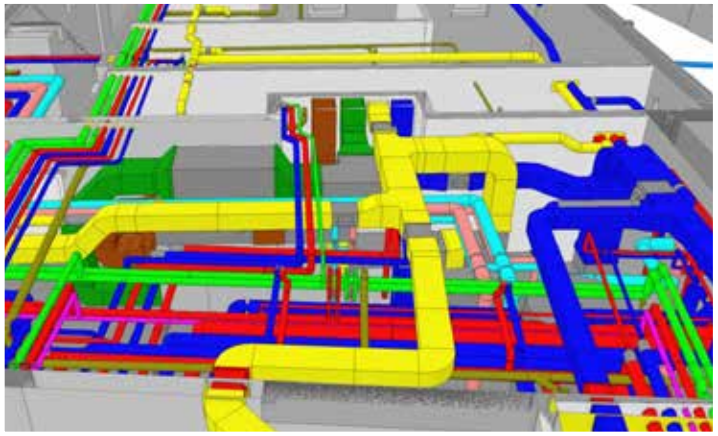
Wir sind bereit für die Zukunft. Mit der modernsten Planung, Ausführung und Bewirtschaftung durch BIM. Wir sind Ihr BIM Planungsbüro in Schleswig-Holstein.

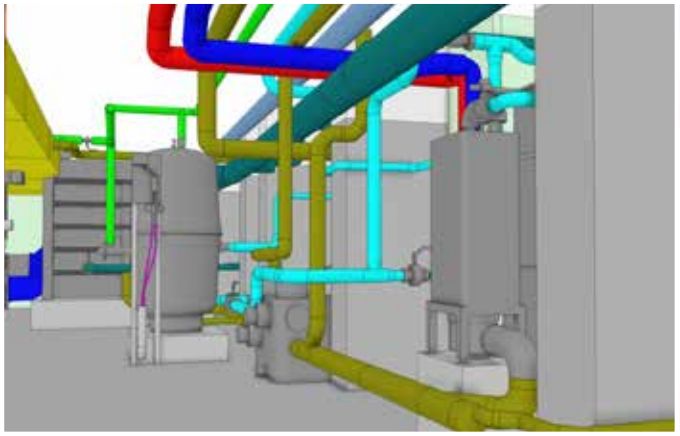
Der Begriff Building Information Modeling (kurz: BIM; deutsch: Gebäudedatenmodellierung) beschreibt eine Methode der optimierten Planung, Ausführung und Bewirtschaftung von Gebäuden mithilfe von digitalen Inhalten.

Dabei werden alle relevanten Gebäudedaten digital erfasst, kombiniert und vernetzt. Das Gebäude ist als virtuelles Gebäudemodell auch geometrisch visualisiert (Computermodell).

SG-Haustechnik spricht BIM. Schon seit mehreren Jahren arbeiten wir mit der BIM Planung und des BIM Managements. Hierbei handelt es sich um die modernste, digitale Arbeitsmethodik in der Bauplanung.

Diese spart Ihnen Zeit, Geld und vereinfacht sowohl die Planung und die Ausführung des Bauprojektes als auch das spätere Facility-Management! Denn alle relevanten Gebäudedaten sind digital erfasst und für jeden Mitwirkenden einsehbar.





Die Digitalisierung des Bauens

Ob Handwerker, Planer, Architekten, Bauingenieure oder Haustechniker, jeder nutzt seine eigenen Daten und am Ende gibt es viele verschiedene Planunterlagen mit ebenso vielen Fragen. Dies hat mit Einzug der BIM Planung und des BIM Management in die Büros der Planungs- und Baubeteiligten ein Ende.

Mit einer BIM Planung sind bereits vor dem ersten Spatenstich alle relevanten Gebäudedaten **digital erfasst**, vernetzt und werden in einem exaktem 3D-Modell dargestellt. Damit sind alle Projektbeteiligten zu jeder Zeit auf demselben Informationsstand.

Ein großer Vorteil für Bauherren und Eigentümer liegt in der konstanten Datennutzung und Datenweiterverarbeitung, sowohl während der Planung und im Bau als auch beim späteren betreiben einer Immobilie. Denn alle Veränderungen und Erweiterungen fließen immer in die BIM-Planung ein, auch nach Abschluss der Bauphase. Das spart Zeit und Geld.

Das Planungsbüro SG-Haustechnik ist auf die **BIM Planung** und das **BIM Management** ausgerichtet und arbeitet bereits heute nach diesen Standards. Deshalb haben wir uns für die Prozesse und deren Anwendung bei der BIM-Methode nach DIN 9001 zertifizieren lassen.

ZERTIFIZIERUNG
BAU
DIN EN ISO 9001
Reg.-Nr.: 4.05.0360

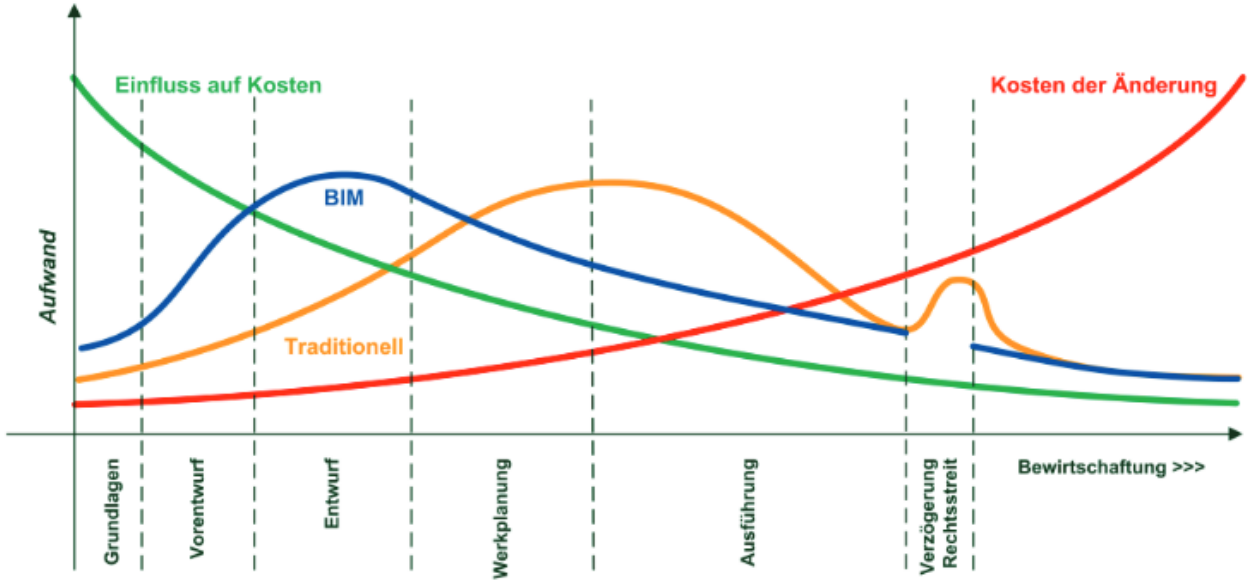
Generalplanungsteam für BIM Planung

Als Generalplanungsteam, bestehend aus Architekten, Statikern und TGA Ingenieuren, bieten wir als Verbund die Leistungen für anstehenden Aufgaben in der Planung und Umsetzung von Baumaßnahmen jeglicher Art an. Als zertifiziertes Team verlaufen alle Arbeiten mittels der digitalen Arbeitsmethodik in abgestimmten Prozessen.

Wir sind zusammen mit unseren Partnerunternehmen Trebes Ingenieurteam und CORE architecture als erstes Generalplanungsteam für BIM Planung von der Zertifizierung Bau GmbH in Berlin erfolgreich unter der Zert. Nr. 4.05.0360 zertifiziert worden.

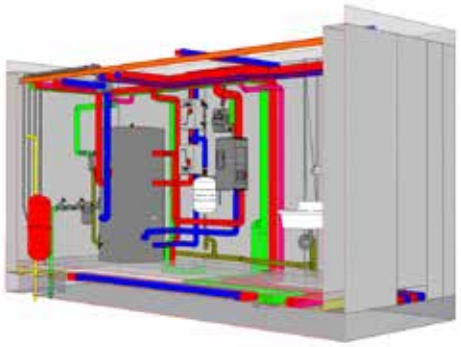
BIM
Aufwandsverlagerung

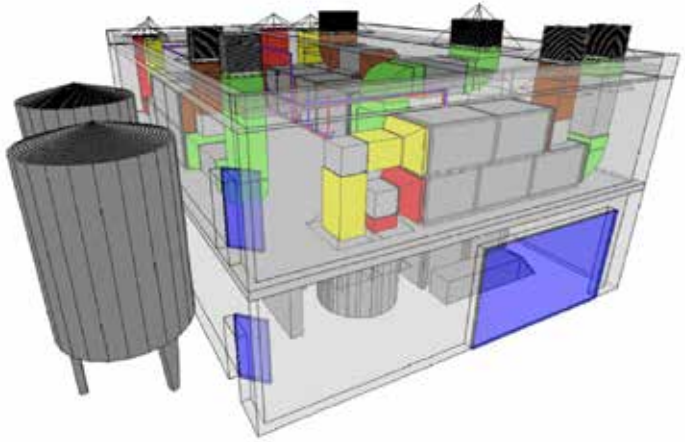
Traditionelle Schnitte und Grundrisse beschreiben nur einen Teil eines Bauwerkes und haben tendenziell einen höheren Abstraktionsgrad. Durch eine 3D-Darstellung müssen mehr Informationen konkret dargestellt und verwaltet werden. Das führt zu einer Vorverlagerung von Planungsaufwendungen, erlaubt aber früher, gesicherte Entscheidungen zu treffen. In der Planung können Missverständnisse und Fehler früher identifiziert und vermieden werden. Der höhere Informationsgehalt ermöglicht genauere Betrachtungen hinsichtlich Kosten, Wirtschaftlichkeit, Energieeffizienz, etc.

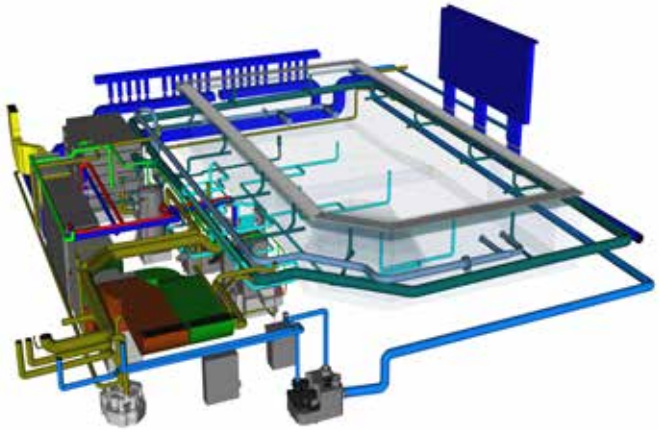


Grafik: BIM Leitfaden Deutschland

Spätere und somit kostenintensivere Änderungen und Anpassungen in der Planung und Ausführung können so vermieden werden. Davon profitieren die nachfolgenden Gewerke, die nun auf eine höhere Planungsqualität zurückgreifen können.







BIM vernetzt Prozesse und Projektbeteiligte

Bauherren und Immobilieneigentümer werden immer wieder mit drei großen Problemen und deren Auswirkungen auf die Baukosten und die Rentabilität einer Immobilie konfrontiert:

- **60 % der Finanzierungsprogramme verfehlen die Kosten- und Fertigstellungstermine**
- **30 % der Bauausführungskosten gehen zulasten von Nacharbeiten**
- **55 % der Wartungsarbeiten beim fertiggestellten Objekt stellen eine Reaktion auf Probleme dar**

Die BIM Planung unterstützt Sie dabei, diese Probleme zu vermeiden und sowohl die Produktivität wie die Arbeitsqualität deutlich zu steigern.

Ein zentrales Thema von BIM ist die Vernetzung aller an einem Bauprojekt beteiligten Unternehmen und Personen. Dies bedeutet, dass alle Informationen für alle Projektteilnehmer in maximaler Qualität zum gleichen Zeitpunkt verfügbar sind. Erfolgt an einer Stelle eine Änderung, gibt das System diese Informationen umgehend an alle anderen Planungsdokumente weiter.

Daher arbeitet das gesamte Projektteam ausschließlich mit aktuellen Unterlagen. Unterschiedliche Versionen, die sich negativ auf Kosten- und Terminziele oder die Bauausführungskosten auswirken, gehören mit BIM der Vergangenheit an.

Grafik: Prozesskreis im „Stufenplan zur Einführung von BIM“ (pb 4.0) und „Stufenplan Digitales Planen und Bauen“ (BMVI)

Wir heben die Gebäudeplanung auf ein neues Level!

Durch die BIM Planung liefern wir eine digitale Arbeitsmethodik in der Bauplanung. Grundlage dieser Arbeitsmethodik ist ein virtuelles Gebäudemodell, das von der Planung über die Ausführung eines Gebäudes nahtlos bis in die Bewirtschaftung führt. BIM verwaltet auf der Grundlage eines intelligenten 3D-Gebäudemodells dessen Eigenschaften in einer alphanumerischen Datenbank und stellt diese auch bildlich und damit für alle Planungsbeteiligten einfach erkennbar dar.

Im Vergleich zu einer traditionellen Herangehensweise auf der Grundlage reiner 2D/3D-CAD-Programme und herkömmlicher Office-Programme ist das Prinzip einer durchgängigen, objektbasierten Verwaltung und Koordination von Projektinformationen eine grundsätzlich neue Herangehensweise an den Planungsprozess.

Zentraler Kern der BIM-Methode sind die digitalen Teilmodelle, die von den am Planungsprozess beteiligten Planern erstellt werden, also z. B. die Teilmodelle der Architektur-, der Haustechnik- und der Tragwerksplanung. Diese sogenannten Fachmodelle entstehen während der Projektbearbeitung, sei es für einen Neubau oder für eine Projektarbeit im Bestand. Diese Fachmodelle werden im Planungsverlauf und in Abhängigkeit der Verwendung in ihrem Detaillierungsgrad immer höher und spiegeln damit weitgehend die herkömmlichen Leistungsphasen der Honorarordnung HOAI. Die auf diese Art generierten Daten und Informationen führen damit zu einer wesentlich erhöhten Verlässlichkeit der Aussagen bezüglich Kosten und Termine. Einmal eingegebenen Daten bleiben über den gesamten Lebenszyklus eines Bauwerks konsistent und die zentrale Verwaltung der projektrelevanten Informationen hält diese immer aktuell.

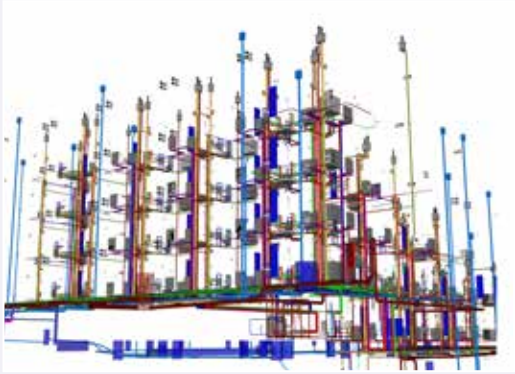
Die BIM Möbiusschleife

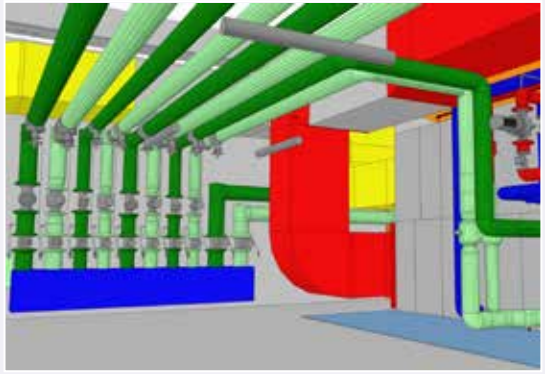
Als BIM Planer der TGA haben wir weiter die Möglichkeit dem Auftraggeber eine aufeinander abgestimmte und zertifizierte Generalplanung mit unseren Partnern in der Architektur und in der Statik anzubieten, um eine durchgängige, zielorientierte Planung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens zu gewährleisten. Die Partner haben die operative Erfahrung in der Projektarbeit und fundierte Kenntnisse in der Planung, Steuerung und Durchführung von Bauvorhaben.

Das Möbiusband, auch Schleife genannt, symbolisiert hierbei den ständigen Austausch aller Fachbereiche in der BIM–Generalplanung zur erfolgreichen Umsetzung der digitalen, modellbasierten Planungsmethode.

Darum BIM!

- Mehr Planungssicherheit und Transparenz
- Alle relevanten Daten sind stets verfügbar und aktuell
- Planungsfehler werden vermieden
- Bessere Kommunikation zwischen Projektpartnern
- Planungsalternativen schneller vergleichen
- Schnellere Ausführung
- Mehr Vorfertigung
- Ganzheitliche Betrachtung des Gebäudelebenszyklus
- Kostensicherheit





Ihre Zukunft mit BIM beginnt jetzt!

Rufen Sie uns gerne an unter **04608 - 973 30 0** oder besuchen Sie unsere Website **www.sg-haustechnik.de** um mehr zum Thema BIM zu erfahren.

SG Haustechnik

SG-Haustechnik · Wiesharder Markt 8 · 24983 Handewitt

Tel.: 04608 - 973 30 0 · Fax: 04608 - 973 30 29 · info@sg-haustechnik.de

www.sg-haustechnik.de

sghaustechnik sghaustechnik

BIM PLANUNG · MANAGEMENT

ZERTIFIZIERUNG BAU DIN EN ISO 9001